

**Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0574-M**

**Quito, D.M., 10 de noviembre de 2025**

**PARA:** Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar  
**Directora de Planificación**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -**  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN**

**ASUNTO:** Solicitud de Reforma y Certificación POA/PAI 2025 - "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN"

**De mi consideración:**

**1. ANTECEDENTES:**

Mediante Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2025-0124-R de 09 de julio de 2025, el Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en su artículo 1 resolvió "**Objeto. - APROBAR** la Unidad de Actuación urbanística "La Y- Ex Estación" delimitada en el Plan de Uso y Gestión del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito conforme esta Resolución y sus anexos constitutivos."

El artículo 8 de la Resolución ibidem establece: "**Plazos para la ejecución de obras de las cargas urbanísticas.** - Los plazos para la ejecución de las obras correspondientes al pago de las cargas urbanísticas a cargo de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, contado a partir del día siguiente a la suscripción de esta Resolución, se detalla en el siguiente cuadro en función del Anexo 103. Correspondiente a la "Línea de Tiempo de Ejecución de Obras, Cargas y Beneficios":

Tabla 8. Plazo para la ejecución de obras de las cargas urbanísticas

Proyecto o Intervención	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10
Derrocamiento de estructuras existentes	x	x								
Construcción de equipamiento-Parque Vecinal					x	x	x	x	x	
Construcción de equipamiento-Pasaje Peatonal 1							x	x	x	

La Disposición General Primera de la Resolución ibidem establece: "Esta resolución constituye la autorización administrativa para la habilitación del suelo y constituye el justo título de transferencia de dominio a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito de las áreas de suelo individualizadas para el pago de cargas urbanísticas y a las áreas producto de las cesiones obligatorias de áreas verdes y equipamiento".

Conforme a los anexos técnicos aprobados, la UAU 'La Y – Ex Estación' se planificó en términos de operación urbana en dos fases: **Fase 1:** incluye Quitopía La Y, Parque Vecinal, estacionamiento provisional, pasajes peatonales y reubicación de subestación del Trolebús.; **Fase 2:** contempla la ampliación del Parque Vecinal, ampliación del Pasaje Peatonal 1 como rambla en dirección al Metro Jipijapa, nuevo equipamiento vinculado a vivienda pública y reubicación del estacionamiento a subsuelo.

Mediante memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0872-M de 17 de septiembre de 2025, la Gerencia de Operación Urbana solicitó a la Gerencia Técnica "(...) realizar las acciones correspondientes para la

**Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0574-M**

**Quito, D.M., 10 de noviembre de 2025**

*ejecución del equipamiento "Parque Vecinal" y "Pasaje peatonal 1", de acuerdo a lo establecido en los instrumentos previamente citados."*

Por lo tanto, dentro de la Fase 01 de la UAU 'La Y – Ex Estación', el Parque Vecinal se ejecutará en dos etapas constructivas: **Etapla I:** Construcción del Parque Vecinal (excepto la tenso-estructura e iluminación de la misma y rambla Motranza -posterior); **Etapla II:** Construcción de la tenso-estructura, iluminación y rambla Motranza -posterior.

Mediante memorando No. EPMHV-GT-2025-0569-M del 10 de noviembre, la Gerencia Técnica solicitó a la Dirección Financiera, la emisión de la certificación presupuestaria para la contratación de la "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN".

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DF-2025-2582-M de 10 de noviembre de 2025, la Dirección Financiera señaló lo siguiente: (...) *debo informar que analizado el concepto de la contratación y la partida presupuestaria que consta en la certificación POA No. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-188, éste no corresponde a un gasto de mantenimiento; por consiguiente; se recomienda aplicar la partida 750104 "Urbanización y Embellecimiento" cuya descripción señala lo siguiente:*

***"750104 Urbanización y Embellecimiento***

*Egresos para la construcción de obras comunales destinadas a urbanización y embellecimiento que contribuye al ornato de la ciudad, incluye reconstrucción de parques y su equipamiento.*

*De considerarlo pertinente, la unidad requirente, deberá remitir el informe correspondiente para realizar una modificación al POA, Presupuesto y PAC."* Énfasis agregado.

Mediante memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0573-M de 10 de noviembre de 2025, la Gerencia Técnica solicitó a la Dirección de Planificación la liquidación de la Certificación POA 188, emitida con memorando Nro. EPMHV-DP-2025-1013-M de 28 de octubre de 2025, como requisito previo para la tramitación de la reforma presupuestaria correspondiente.

**SOLICITUD:**

Mediante el presente documento y de acuerdo con la recomendación emitida por la Dirección Financiera mediante memorando Nro. EPMHV-DF-2025-2582-M de 10 de noviembre de 2025, solicito gentilmente se sirva gestionar la reforma al POA 2025 para la CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "La Y - EX ESTACIÓN", en fuente 002, **ítem presupuestario "750104: Urbanización y Embellecimiento. Egresos para la construcción de obras comunales destinadas a urbanización y embellecimiento que contribuye al ornato de la ciudad, incluye reconstrucción de parques y su equipamiento"**.

Los argumentos y detalles de este requerimiento se citan en el Informe Técnico Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-338 de fecha 10 de noviembre de 2025 y el archivo excel adjuntos, de conformidad con los criterios técnicos respectivos.

Adicionalmente, me permito solicitar que una vez que se proceda con la reforma, se emita la respectiva Certificación POA/PAI 2025 para la "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN", de conformidad con la matriz excel adjunta, con el objetivo de avanzar con los procesos correspondientes.

**Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0574-M**

**Quito, D.M., 10 de noviembre de 2025**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor

**Gerente Técnico**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA  
TÉCNICA**

Anexos:

- 1. Anexos del Informe Técnico Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-338.rar
- 2. Informe Técnico Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-338 Parque Vecinal Etapa 1 y Pasaje peatonal 1.pdf
- 3. Matriz reforma POA - PAI 2025 Parque vecinal Etapa 1 y Pasaje peatonal en formato PDF.pdf
- 4. Matriz reforma POA - PAI 2025 Parque vecinal Etapa 1 y Pasaje peatonal en formato excel.xlsx
- 5. Solicitud CERTIFICACION POA-PAI 2025 Parque vecinal Etapa 1 y Pasaje peatonal 1 en form.pdf
- 6. Solicitud CERTIFICACION POA-PAI 2025 Parque vecinal Etapa 1 y Pasaje peatonal 1 en form.xlsx

Copia:

Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipiendo Amagua

**Directora de Gestión Técnica**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
TÉCNICA**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Ing. Cristian Enrique Chávez Ureña

**Analista de Planificación y Seguimiento 3**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Ing. Nelly del Rosario Arteaga Abril

**Directora Financiera**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCION FINANCIERA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-7614

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Rebeca Fernanda Quinzo Taipe	EPMHV-DTHA	2025-11-10
Revisado por: Mónica Cristina Cachipiendo Amagua	EPMHV-GT-DGT	2025-11-10

